



Stredná zdravotnícka škola v Lučenci

vyhlasuje týmto

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 Obchodného zákonníka na nájom nehnuteľného majetku BBSK v správe SZŠ Lučenec.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom majetku BBSK v správe SZŠ Lučenec:

Účel nájmu: **pozemok** – zastavané plochy a nádvoria Strednej zdravotníckej školy, Lúčna 2, 98417 Lučenec, parcela č. 4057 k. ú. Lučenec
Výmer: 65 m²
Minimálne nájomné: **32,18 EUR m²/rok**
Doba nájmu: od 1.9.2026 do 30.6.2027
Prenájom je určený na obchodnú činnosť.

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa **začína dňom 1.8.2026** zverejnením na úradnej tabuli Strednej zdravotníckej školy Lučenec a na internetovej stránke školy do **15.8.2026**.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v písomnej forme, v slovenskom jazyku a v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**obchodná súťaž - pozemok - NEOTVÁRAŤ**“.
V obálke účastník predloží:
 - a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka,
 - b) cenová ponuka nájomného.
3. Obálka musí byť doručená na adresu: Stredná zdravotnícka škola, Lúčna 2, 984 17 Lučenec cez poďateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **15.08.2026 do 10.00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je možné uskutočniť v pracovných dňoch v čase od 7.00 hod. do 12.30 hod.
5. **Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa bude konať dňa 17.08.2026 o 13.00 hod.** v kancelárii riaditeľa školy. Účastníci obchodnej verejnej súťaže majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok.
6. Podmienky pre hodnotenie - kritériá:
 - cena nájmu – 100 %,



7. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvýhodnejšími podmienkami.
8. Vyhlasovateľ prijme najvýhodnejší návrh do 10 dni odo dňa uplynutia lehoty na predloženie návrhu a súčasne bude účastníkov informovať o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže alebo o ukončení verejnej obchodnej súťaže bez výberu súťažného návrhu.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predložený návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

10. Podpísanie nájomnej zmluvy

V lehote najneskôr do 31.08.2026 je potrebné podpísať nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá. Ak vybraný uchádzač do uvedeného termínu nájomnú zmluvu nepodpíše, vyhlasovateľ to považuje, že účastník odmieta zmluvu uzavrieť.

V Lučenci, 27.07.2026

Mgr. Miroslav Sekula
riaditeľ školy